

Reglement for godkjenning og bruk av fellestak til terrasse/veranda.

1. Ingen sameier som hittil har fått tillatelse til å ta i bruk fellestak, vil bli avkrevd noen form for godtgjørelse for dette nå eller i fremtiden.
2. Blir slik sameiers seksjon solgt, går rettigheter og plikter vedrørende bruk av fellestak over til ny eier, tilsvarende ved senere salg.
3. Nye søknader om midlertidig bruk av fellestak sendes sameiets styre for vurdering og avgjørelse. Med midlertidig bruk menes bruk i inntil 10-ti-år. Når utløpstiden nærmer seg, kan det søkes om forlengelse av tidsfristen.

Hvis styret finner den foreliggende søknad tilstrekkelig opplyst, blir alle berørte naboer varslet med opplysning om mulighet til å komme med uttalelser.

4. Styret avgjør om eventuelle innsigelser fra naboer skal tas til følge og om søknaden skal avslås.
5. Blir søknaden godkjent, må søknaden sammen med planene som viser hvorledes tiltaket forutsettes utført, oversendes Stavanger Kommune for godkjenning.
6. Styret krever et engangsgebyr på kr. 1000,- pr. kvm som kompensasjon for den merverdi tillatelsen gir søkerens seksjon
7. Sameiers bruk av terrasse/veranda på fellestak, skal ikke være til sjenanse for andre i sameiet, og sameier skal til enhver tid holde fellestaket med terrasse/veranda ryddig.
8. Den sameier som har etablert terrasse/veranda på fellestak, står ansvarlig for vedlikehold av terrassen/verandaen. Sameieren bærer ansvaret for lekkasjer eller andre problemer som måtte oppstå som en sannsynlig følge av etablering og/eller bruk av terrassen/verandaen.
9. Alle kostnader i forbindelse med at tillatelse blir gitt, skal dekkes av den som får tillatelsen. Fellestaket kan ikke tas i bruk før sameieren har dekket sine økonomiske forpliktelser overfor sameiet.
10. Foranstående reglement er vedtatt på ekstraordinært sameiemøtet den 20.06.06